



En smart løsning
for sikker drift av borettslag
og sameier





SFTY SENSE
(røykvarsler)

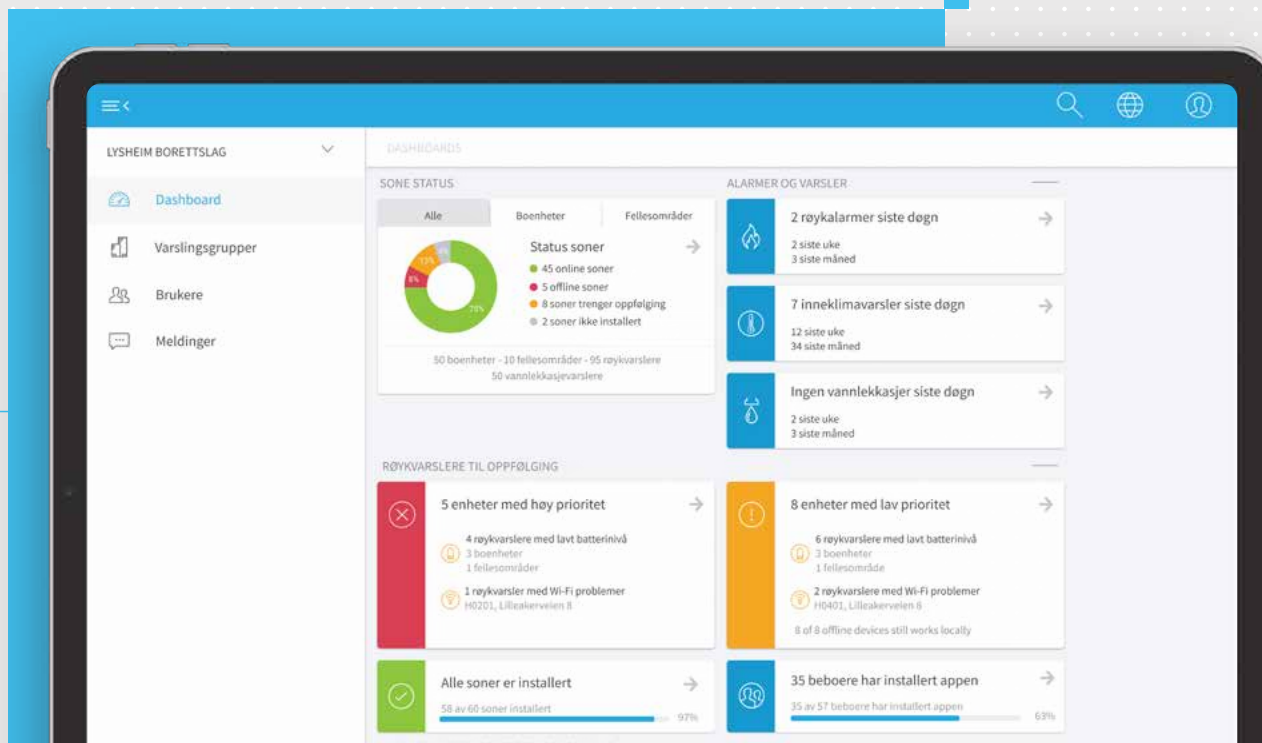


Stengeventil for vann



Vannlekkasjesensor

Administrasjonsportal



sfty Control

Din administrasjonsportal.

Vår portal gir deg en smart og oversiktlig sikkerhetsløsning for ditt borettslag og sameie.

Sikkerhetsløsningen vår inneholder i tillegg til røyk- og vannlekkasjevarsling, sensorer for måling av temperatur og luftfuktighet. Løsningen har fokus på fleksibilitet, effektivitet og riktig varsling til riktig tid.

Løsningen overvåker status på installerte varslere og gir deg informasjon når det for eksempel er behov for batteribytte.

Løsningen er integrert med en døgnbemannet alarmsentral for brannvarsling. Ved en røykdeteksjon ringer alarmsentralen opp kontaktperson(er) for å få bekreftet/avkreftet et eventuelt tilløp til brann. Hvis en brann blir bekreftet vil varslingen eskalere til alle boenheter og fellesområder i den definerte brannsonen. Brannvesenet vil også bli tilkalt.

-  **Riktig varsling til riktig tid**
-  **Fleksibel løsning tilpasset ditt behov**
-  **Trådløs kommunikasjon**
-  **Sanntidsrapportering 24/7**

Smart overvåking for aktiv styring av din bygning.

sfty bidrar til effektivitet og kostnadskontroll ved å levere sanntidsinformasjon og ukentlige statusrapporter som reduserer behovet for hyppige inspeksjoner av bygningen. Med dette får du et effektivt verktøy for aktiv styring av ditt borettslag eller sameie.



Beboerstøtte

Med sfty Control kan du effektivt sende meldinger til beboere, hjelpe til med inn-/utflytting av beboere samt at du får en ukentlig rapport med sammendrag av hendelser og status i ditt borettslag eller sameie.

Øyeblikkelige varsler

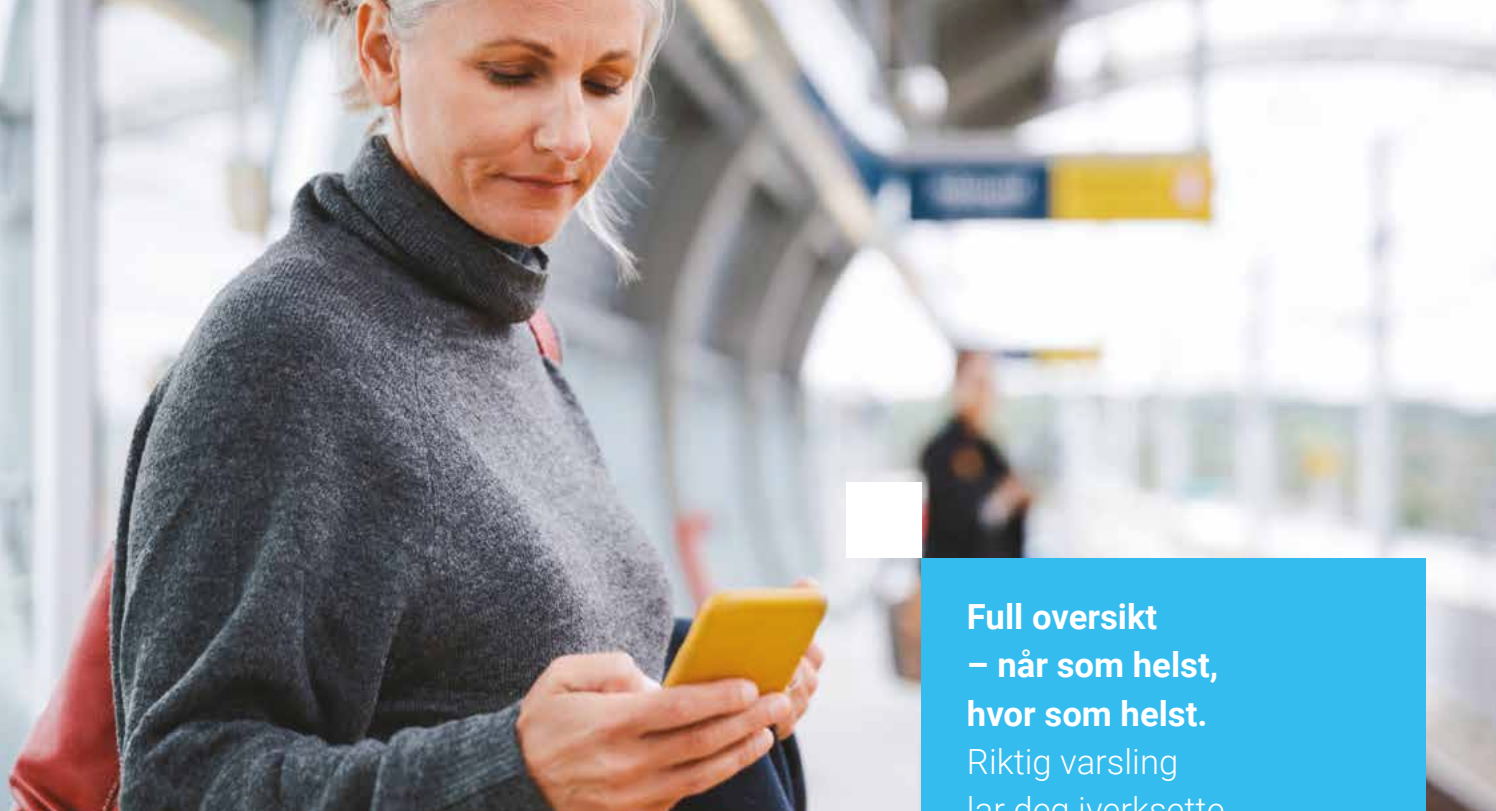
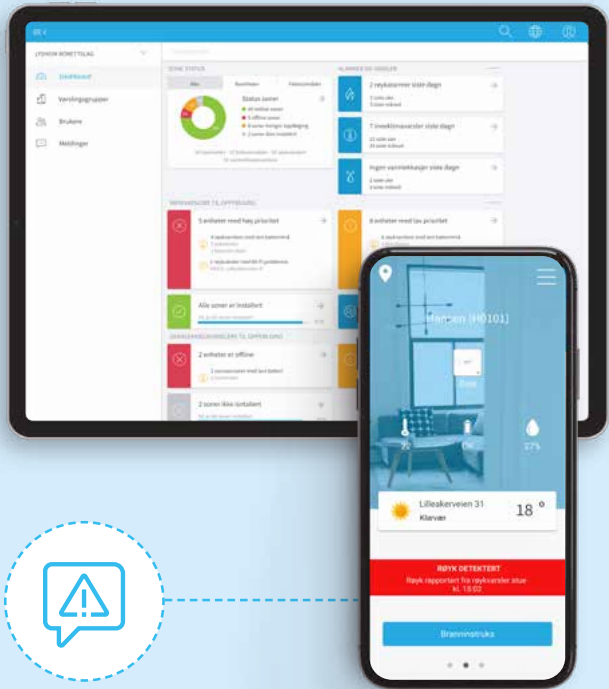
Riktig varsling til riktig tid ved hendelser eller feil som muliggjør en umiddelbar respons.

Sanntidsoppdateringer

Kommunikasjon direkte til beboere og styret/ driftansvarlig som reduserer behovet for inspeksjoner og unødvendig tidsbruk.

Hendelsessarkiv

Registrerer og dokumenterer alle hendelser for å kunne optimalisere vedlikehold.

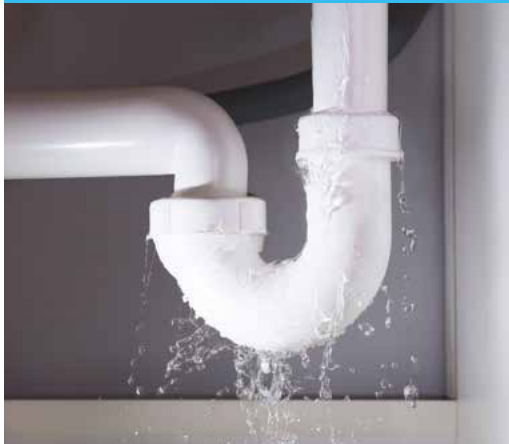


Full oversikt
– når som helst,
hvor som helst.
Riktig varsling
lar deg iverksette
tiltak og forhindre dyre
reparasjonskostnader eller
falske alarmer.

Stopp mindre problemer fra å bli kostbare hendelser.

sfty sørger for en bevissthet rundt sikkerhet i hele borettslaget eller sameiet som hjelper styret/ administrasjonsansvarlig med å forhindre at mindre problemer eskalerer til store problemer.

Løsningen monitorerer hendelser smart og effektivt og varsler vår alarmstasjon kun ved bekreftede og reelle nødsituasjoner, noe som reduserer uønskede alarmer, unødvendig bekymringer og evakueringer.





Effektiv installasjon.

Gir minimale forstyrrelser for beboere.

Kom raskt i gang med sftys trådløse system. Systemet krever ingen komplisert kabling som muliggjør en effektiv installasjon, noe som ofte eliminerer behovet for spesialisert arbeidskraft og større endringer i bygningen

Med enkle, sertifiserte varslere som har et moderne og diskrete design kan sfty installeres med noen få enkle steg i et hvert hjem eller i et fellesområde.

sfty-løsningen er utviklet for å være fremtidsrettet. Vi tilbyr en skalerbar løsning som kan utvides når behovene i borettslaget eller sameiet endrer seg. Det gjør det enkelt å legge til nye enheter eller funksjoner uten behov for en investering i en helt ny løsning. Takket være vår fleksible plattform, sikrer sfty at din trygghetsløsning holder seg oppdatert og er dimensjonert for fremtidige utfordringer og behov.



Effektiv trygghet som ikke tiltrekker seg oppmerksomhet.

sftys varslingsløsninger er designet for en diskret plassering i leiligheter og fellesområder.

Slik fungerer det: Våre varslere.

sfty Sense

En smart optisk røykvarsler som sikrer røykdeteksjon i hele bygningen. Seriekoblet på tvers av enheter, leiligheter og fellesarealer sørger den for at alarmer kommuniseres i hele bygningen etter en justerbar forsinkelsestid. Alle beboere og styret blir varslet via appen og SMS, samt at alle beboere blir varslet via den innebygde sirenen i røykvarsleren sfty Sense.



Røykvarsler

Detekterer røyk og utløser en sirene for varsling om en potensiell brannfare.



Klimasensor

Måler temperatur og relativ fuktighet.



Bevegelsessensor

Kan aktiveres for bevegelsesvarsler og alarmer.



Vannlekkasjesensor Resideo L1

Oppdager vannlekkasjer og potensielle risikoer for frost.

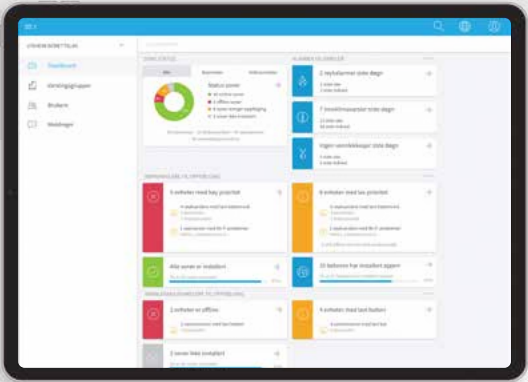
Den kan plasseres i nærheten av lekkasjeutsatte områder som under kjøkkenvasken eller i nærheten av en varmtvannsbereder eller i andre utsatte rom uten sluk. Den kan også varsle naboer, styret, vaktmester etter en forsinkelsestid.



Stengeventil for vann Resideo L5 Water-Stop

I tillegg til å gi varsler, kan vår vannlekkasjeløsning integreres med L5 Waterstop-vannavstengningsventil, slik at vanntilførselen stoppes raskt og effektivt for å forhindre ytterligere vannskader. Med en slik løsning kan det være mulig å få redusert forsikringspremien.

Slik fungerer det: sfty Control og sfty app.

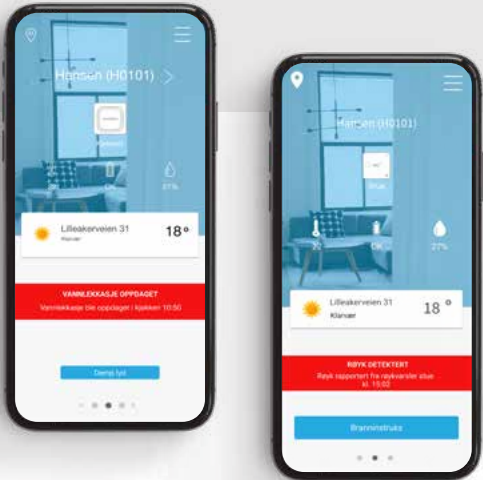


Styreportal

sfty Control er kontrollportalen som overvåker installerte varslere i et brukervennlig grensesnitt. Fra deteksjon av røyk til deteksjon av vannlekkasje.

- Du vil få varsling i sanntid for raskt å kunne få kontroll på en uventet situasjonen i bygningen
- Et integrert meldingssystem for effektiv kommunikasjon til beboere ved vannavstengning, dugnader eller annen relevant informasjon du ønsker å gi til beboere
- Funksjoner for effektivt flytte beboere inn eller ut.

- ✓ Kontinuerlig overvåking
- ✓ Direkte meldingssystem
- ✓ Hendelsesarkiv



Beboer-app

sfty beboer app, forenkler bruken av varslingstjenester i ditt hjem. I tillegg til varsling ved røykutvikling eller vannlekkasje har du også tilgang til personlig trygghetsløsninger som «Hjelp meg» og «Følg meg».

Beboere kan enkelt administrere egne sikkerhetsinnstillinger, hvem som skal varsles når, samt rapportere eventuelle problemer.

- ✓ Sanntidsvarsling
- ✓ Posisjonsdeling
- ✓ Legg til pålitelige kontakter

Tekniske spesifikasjoner



Spesifikasjoner	sfty Sense	Resideo L1	Resideo L5
Type	Optisk røykvarsler	Vannlekkasjedetektor	Vannstengeventil
Skjerm	LED-indikator	LED-indikator	LED-indikator
Tilkobling / Kommunikasjon	Seriekobling i og mellom leiligheter samt fellesområder via LiteWav3 (2,4 GHz ISM).	WiFi (2,4 GHz)	WiFi (2,4 GHz)
Integrering i smarte hjem	N/A fungerer med sfty Control	Amazon Alexa, Google Assistant	Amazon Alexa, Google Assistant
Strømkilde	Batteridrevet (4 AA Energizer Lithium) ELLER Kablet (230 V strømforsyning)	Batteridrevet (2 AA batterier)	240 V strømforsyning
Sensor	Røyk: optisk (0,1 dB/m typisk følsomhet) Bevegelse: pyroelektrisk infrarød (45° vinkel)	Deteksjon på produkt og på kabelsensor	Deteksjon gjennom kabelsensor eller via L1 og L2
Relativ fuktighet i drift	20-80 % ikke-kondenserende	5-95 % ikke-kondenserende	5-95% ikke-kondenserende
Kompatibilitet med stengeventil	N/A	Ja	Ja
Sensorkabellengde	N/A	5 fot (kan utvides opp til 500 fot)	5 fot (kan utvides opp til 500 fot)
Aukustisk alarm	85 dBA ved 3 m	100 dBA	N/A
Alarmer og varsler	Via app, SMS, e-post og push-varsler	Via app, SMS, e-post og push-varsler	Via app, SMS, e-post og push-varsler
Dimensjoner	Høyde: 9,6 cm Bredde: 9,6 cm Dybde: 2,5 cm	Høyde: 4,8 cm Bredde: 7,8 cm Dybde: 2,7 cm	Høyde: 9,3 cm Bredde: 6,3 cm Dybde: 11,1 cm
Garanti	1 år	2 år	5 år
Priser, sertifiseringer	Sertifisert i henhold til: EN 14604:2005 DoP: Sense-2015-001-EN		



For mer informasjon
sfty.com

Sfty AS,
Lilleakerveien 31,
0283 Oslo,
Norway.

SFTY-EMEA-MKG-BRO-0004-A3
Org./MVA-nr.: NO 999 080 1
© 2025 sfty.